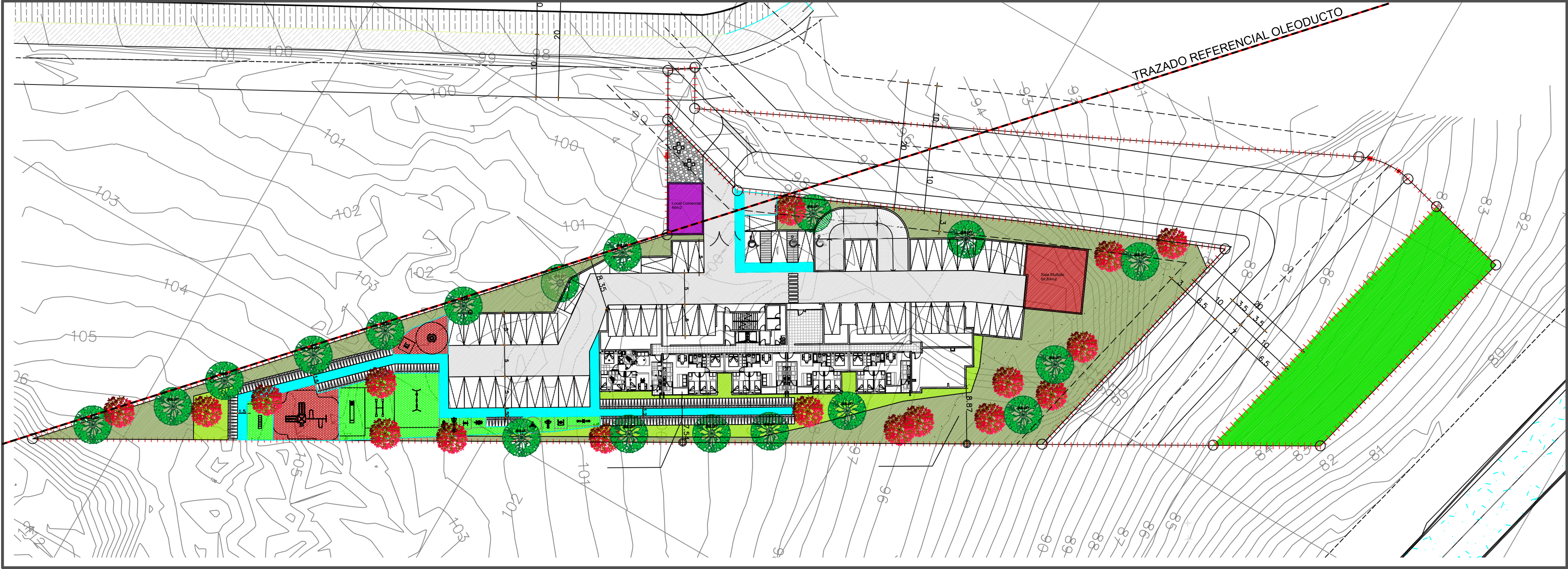


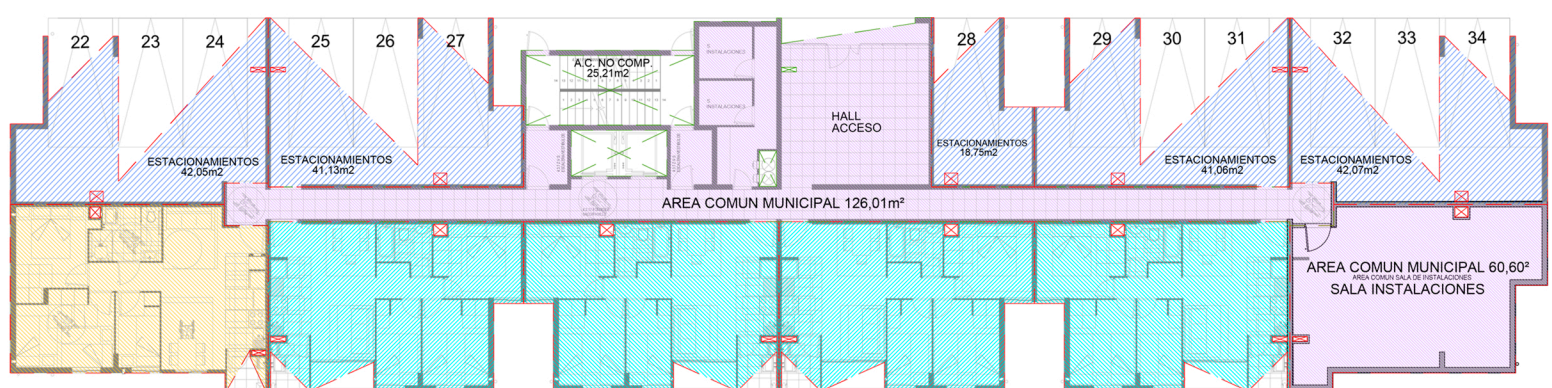
PLANO DEL PREDIO Y PRIMER NIVEL



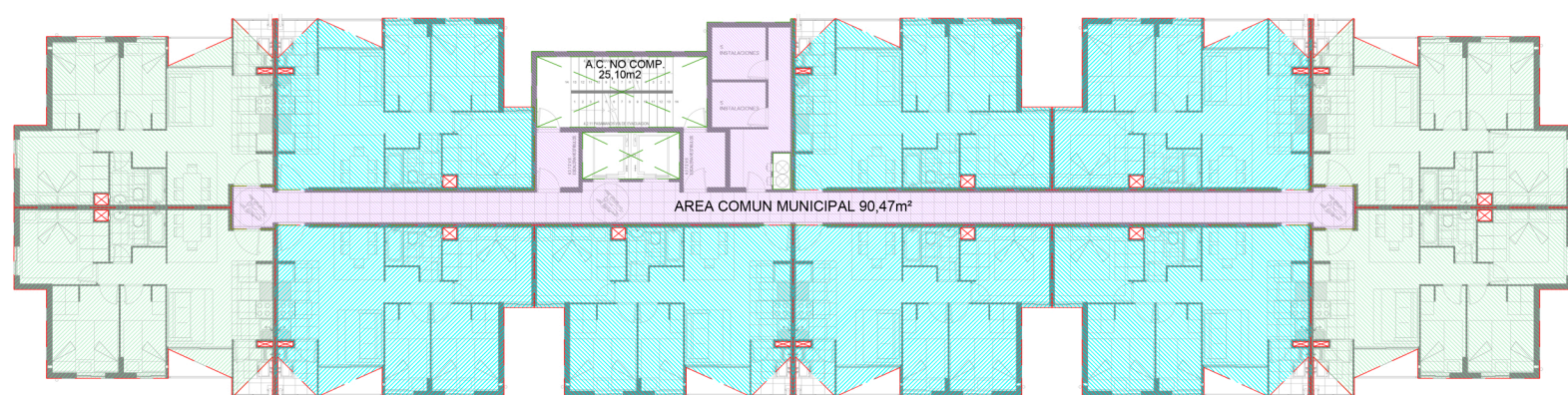
PLANTA NIVELES ESTACIONAMIENTOS -2 Y -3



PLANTA NIVEL 1



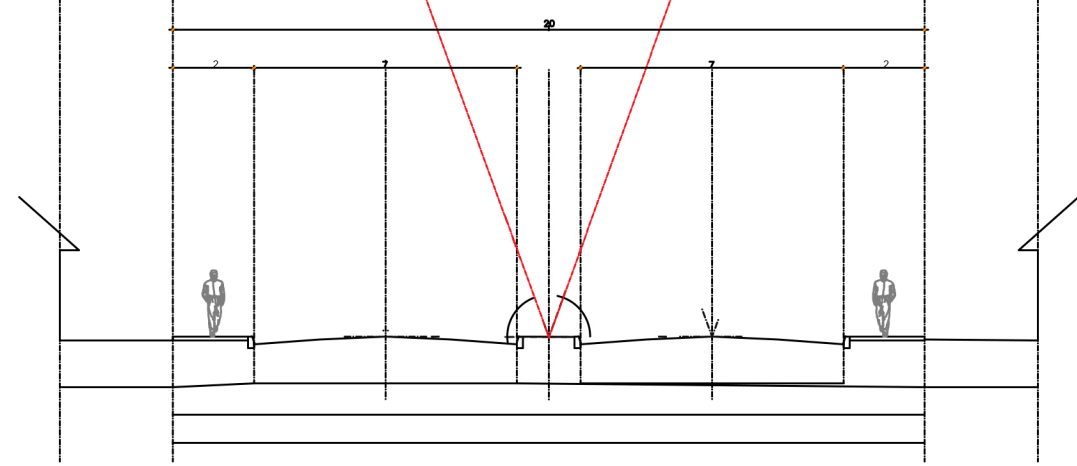
PLANTA NIVELES 2 AL 15



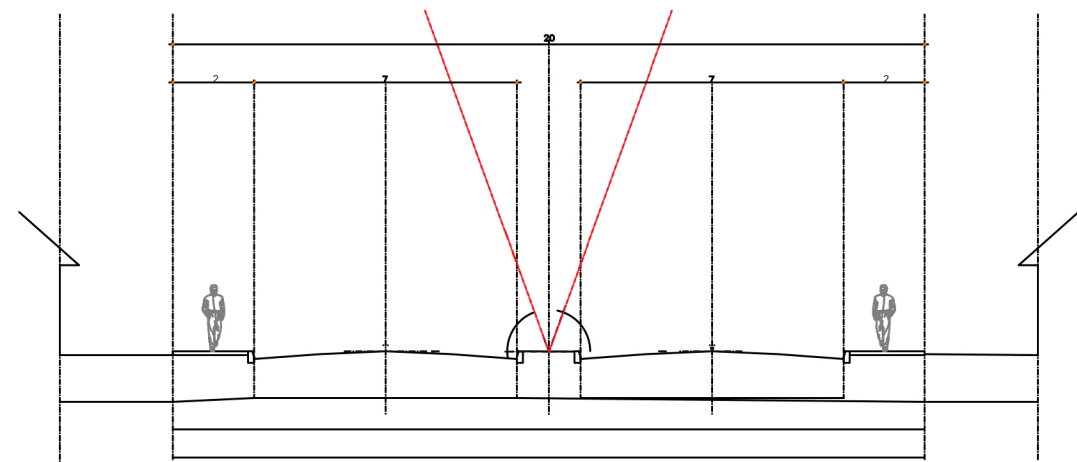
IMAGENES VOLUMETRICAS GENERALES



PERFILES DE CALLES

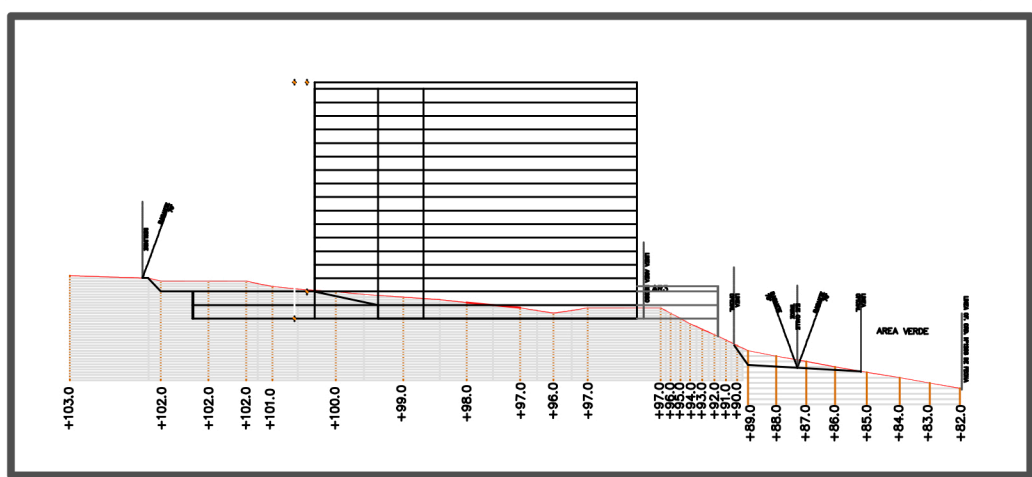


CALLE JOSÉ YAÑEZ
VIA COLECTORA

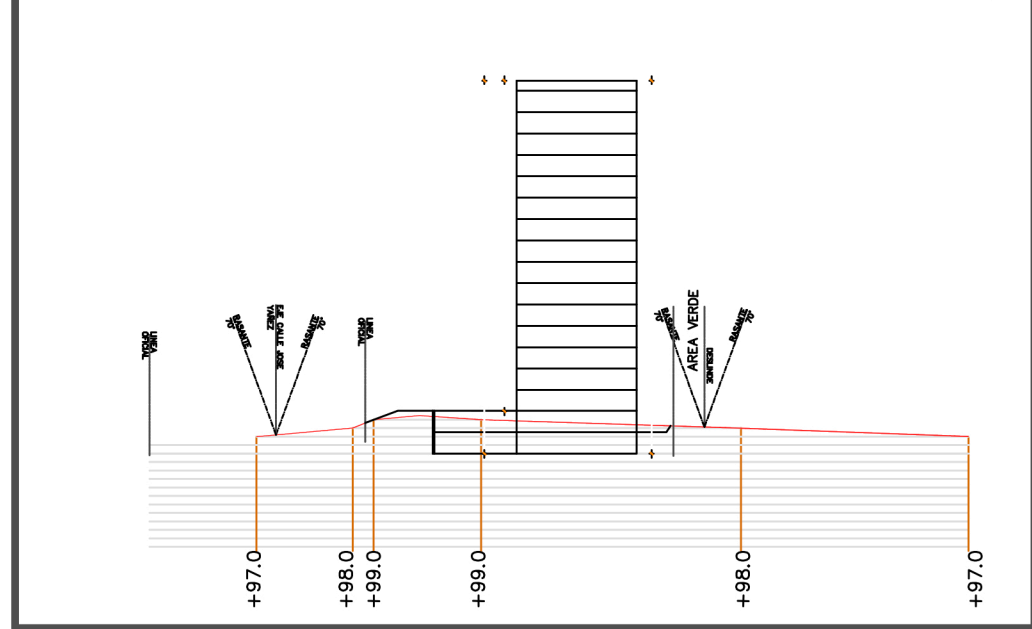


CALLE TRECE
VIA COLECTORA

CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL



CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL

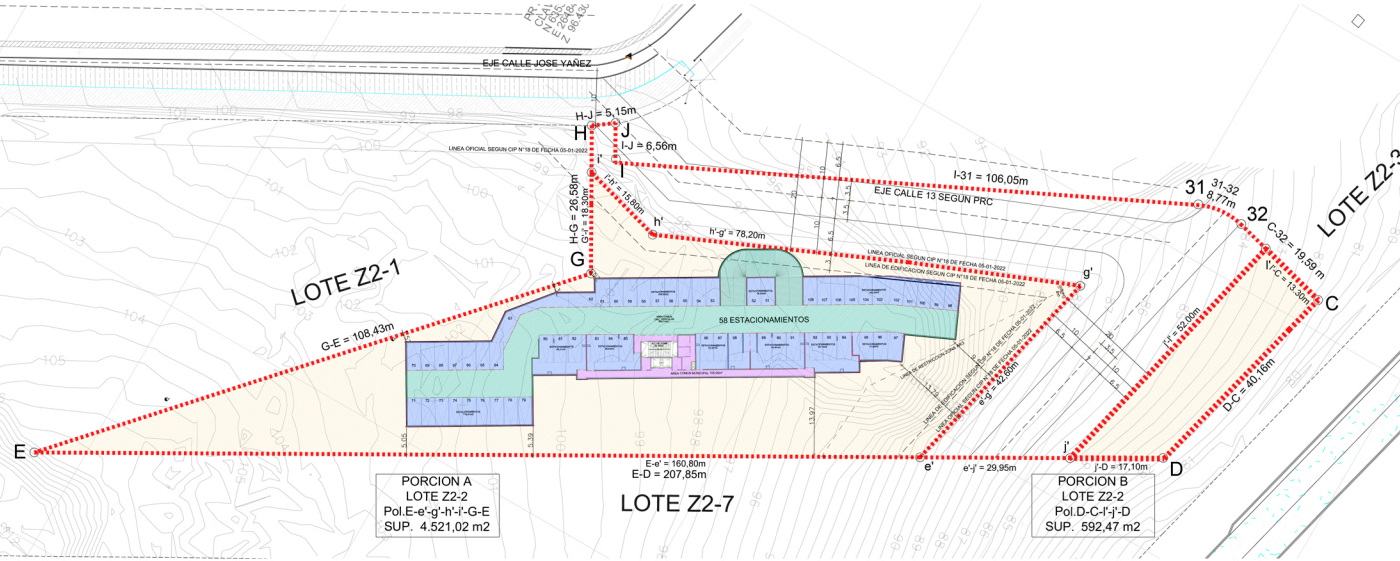
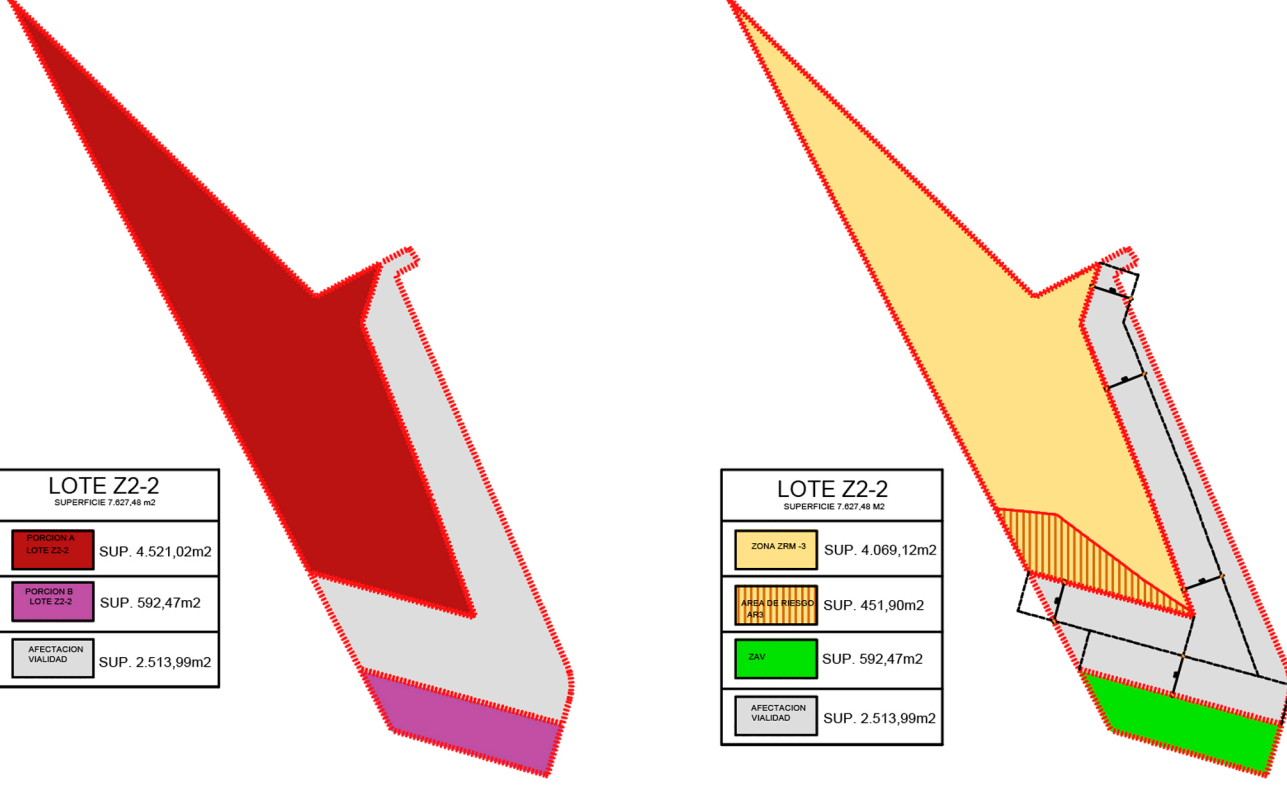


REGIÓN VALPARAÍSO
COMUNA DE CONCÓN



PLANO DE UBICACIÓN

PLANO CESIONES Y ZONIFICACIÓN



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO
Calle Jose Yañez N°719 Ex RPC
Rol SII 3125-00004 Ubicación: Calle Jose Yañez N°719, COMUNA DE CONCÓN

SIGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha 01 / 2025	Escala S/N	Referencias geodésicas y cartográficas Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	N
HNT-01/2025				

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

BELEN PAREDES CANALES SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VALPARAÍSO DE VIVIENDA Y URBANISMO	FELIPE ZAHR VÍÑUELA JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
---	--

SIMBOLOGÍA	
[Color]	SUPERFICIE DEPARTAMENTO TIPO T1A
[Color]	SUPERFICIE DEPARTAMENTO TIPO T1C
[Color]	SUPERFICIE DEPARTAMENTO TIPO T1MR
[Color]	SUPERFICIE UTIL ESTACIONAMIENTOS
[Color]	SUPERFICIE UTIL LOCALES COMERCIALES
[Color]	SUPERFICIE COMUN SALA MULTIUSO
[Color]	SUPERFICIE DESTINO COMUN EDIFICIO
[Color]	SUPERFICIE COMUN CIRCULACIONES VEHIC.

	CUADRO DE NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES HNT	CUADRO DE NORMAS VIGENTES PRC CONCON
Usos de Suelo	Residencial, Destino: Vivienda	Residencial, Destino: Vivienda
Superficie de subdivisión predial Mínima	200 m2	200 m2
Densidad bruta máxima	1050 Hab/Há	270 Hab/Há
Altura máxima de edificación	45 metros	9
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7	0,7
Coefficiente de constructibilidad	2,5	1,4
Sistema de agrupamiento	Aislado, Pareado	Aislado, Pareado
Rasantes y distanciamiento	Según OGUC	Según OGUC
Adosamientos	Según OGUC	Según OGUC
Antejardín	3 metros	3 metros
Estacionamiento	Según Artículo 60 Ley 21442	Según Artículo 60 Ley 21442

* Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL		
Superficie Edificada Sobre NTN	11.091,91 m2	
Superficie Edificada Bajo NTN	3.395,57 m2	
Superficie Util Departamentos (Residencial)	9.265,82 m2	
Superficie Áreas Comunes	3.140,91 m2	
Salas Multiuso	147,84 m2	
Área Afecta a Utilidad Pública	2.513,99 m2	

* Pavimento Cesiones DUP según artículo 3.2.5 OGUC.