

REPÚBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

ORD.: 147 / 2025

ANT.: Ord. N° 138, con acuerdos del concejo Ord 22  
ambos de fecha 06 de agosto del 2025, con acuerdo  
del concejo.-

MAT.: Remite Acuerdos.

Concón, 19 de agosto del 2025

A: SEÑORES CONCEJALES  
DE: SRA. SECRETARIO MUNICIPAL

Junto con saludar, y a través del presente, me dirijo a Uds. para completar el acuerdo N°  
269 del concejo Ordinario N° 22 de fecha 6 de agosto del 2025::

**Acuerdo N°269**

Se aprueba la propuesta de norma secretaria Regional Ministerial de vivienda y urbanismo de la región  
de Valparaíso a través del mecanismo excepcional de "Habitación normativa de terrenos" para Lote  
Z2-2 ubicado en calle José Yáñez N°719, Ex RPC Rol de avalúo N°3125-4, Comuna de Concón para  
el comité Juan Antonio Ríos.

Votación: Unánime

Aprobación de la propuesta de normas urbanísticas especiales presentada por la Secretaría  
Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, a través del mecanismo  
excepcional de "Habitación Normativa de Terrenos", para el Lote Z2-2, ubicado en Calle José Yáñez  
N°719, ex RPC, Rol de Avalúo N° 3125-4, comuna de Concón, de acuerdo al siguiente cuadro:

|                                             | CUADRO DE NORMAS<br>URBANÍSTICAS ESPECIALES<br>HNT | CUADRO DE NORMAS<br>VIGENTES PRC CONCON |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Usos de Suelo                               | Residencial,<br>Destino: Vivienda                  | Residencial,<br>Destino: Vivienda       |
| Superficie de subdivisión<br>predial Mínima | 200 m2                                             | 200 m2                                  |
| Densidad bruta máxima                       | 1050 Hab/Há                                        | 270 Hab/Há                              |
| Altura máxima de<br>edificación             | 45 metros                                          | 9                                       |
| Coefficiente de ocupación<br>de suelo       | 0,7                                                | 0,7                                     |
| Coefficiente de<br>constructibilidad        | 2,5                                                | 1,4                                     |
| Sistema de agrupamiento                     | Aislado, Pareado                                   | Aislado, Pareado                        |
| Rasantes y<br>distanciamiento               | Según OGUC                                         | Según OGUC                              |
| Adosamientos                                | Según OGUC                                         | Según OGUC                              |
| Antejardín                                  | 3 metros                                           | 3 metros                                |
| Estacionamiento                             | Según Artículo 60 Ley 21442                        | Según Artículo 60 Ley<br>21442          |

Sin otro particular, se despide atentamente:

  
V REG. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY  
SECRETARIO MUNICIPAL